

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		145 045.66	510 644.65	486 405.40	144 261.82	-142 563.17
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Советская 21-2020						3 130.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.131	2	1 558.14	0.04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.131	2	12 425.20	0.33
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.785	2	1 265.67	0.03
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.785	2	3 164.16	0.08
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.785	1	2 103.53	0.06
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 591.22	0.07
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.785	2	4 520.24	0.12
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.4	1	26 191.11	0.70
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	104	1	61 653.50	1.64
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.46	1	16 435.23	0.44
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.131	3	59 850.20	1.59
Итого по разделу:					191 758.20	5.11
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.61	42	39 114.70	1.04
13	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	2.69	118	150 043.77	3.99
14	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.785	52	41 085.97	1.09
15	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.002	2	2 516.44	0.07
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1.685	4	4 631.52	0.12
17	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	на 100 урн	0.04	0	0.00	0.00
18	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.1	1	4 836.95	0.13
19	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	0.04	1	11.49	0.00
20	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.078	6	7 277.17	0.19
21	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.078	6	31 101.03	0.83
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.73	6	6 361.85	0.17
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	7.85	1	5 067.53	0.13
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.02	52	787.77	0.02
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	52	429.86	0.01
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.785	2	5 729.44	0.15
27	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.785	2	5 291.88	0.14
Итого по разделу:					304 287.37	8.10
Текущий ремонт 2020г.						
февраль	Ремонт фановой трубы кв. 20, ремонт кровли		Смета, акт		4 552.00	0.12
апрель	Побелка бордюров, деревьев		Калькуляция		1 260.00	0.03
май	Ремонт кровли над кв. 35		Смета, акт		2 042.00	0.05
	Ремонт кровли над кв. 48		Смета, акт		2 423.00	0.06
	Ремонт кровли над кв. 35		Смета, акт		12 686.00	0.34
июнь	Ремонт крылец 3,4 подъезд		Смета, акт		3 780.00	0.10
	Демонтаж входа в подвал, возведение фундамента		Смета, акт		22 035.00	0.59
август	Смена лампы накаливания 1 под тамбур		Смета, акт		57.00	0.00
октябрь	Ремонт кровли над 1 под		Смета, акт		42 084.00	1.12
	Смена ВН-100А		Смета, акт		812.00	0.02
декабрь	Устройство каркаса входа в подвал		Смета, акт		13 741.00	0.37

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
д.с.а.с.р.в.	Облицовка профнастилом входа в подвал	Смета, акт			27 451.00	0.73
Итого по разделу:					132 923.00	3.54
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					628 968.57	16.75

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД